

Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"
 по предоставленным услугам - работам по управлению,
 содержанию, эксплуатации общего имущества
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 172 по ул. Головатого г. Краснодар
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
I. Раздел: (ЖКУ)				
Коммунальные услуги, в том числе:				
Водоснабжение ХВ	17 547,03	349 616,46	327 132,50	40 030,99
Водоотведение	28 091,69	249 935,65	233 902,09	44 125,25
Нагрев воды для ГВС	95 013,36	674 197,41	653 404,20	115 806,57
Отопление	421 566,48	1 163 015,83	1 026 866,47	557 715,84
Электроэнергия	94 158,44	1 239 530,91	1 190 621,75	143 067,60
ИТОГО по ЖКУ:	656 377,00	3 676 296,26	3 431 927,01	900 746,25
II. Раздел				
Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):				
Содержание, эксплуатация многоквартирным домом	54 613,86	1 969 074,22	1 804 876,25	218 811,83
Вывоз ТБО	22 996,75	190 670,11	170 659,09	43 007,77
Консьерж	53 345,03	812 448,00	749 716,67	116 076,36
Накопительный фонд собственников	17 840,73	128 613,60	123 574,88	22 879,45
ИТОГО по жилищным услугам:	148 796,37	3 100 805,93	2 848 826,89	400 775,41
III. Раздел:				
Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:				
Материалы хоз.назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС кварплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	273 165,77			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники (орг.техника и мебель)	9 446,66			
ИТОГО по III. Разделу	393 814,84			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 10717,80 м²

Тариф на содержание и эксплуатацию с 01.01.2016г. - 15,31

Доход собственников (провайдеры) 13857,48

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"



 А.В.Ухин
 Э.В.Зырянова