

**Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"**  
 по предоставленным услугам - работам по управлению,  
 содержанию, эксплуатации общего имущества  
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 11 по ул. Казбекской г. Краснодар  
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
<b>И. Раздел: (ЖКУ)</b>				
<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>				
Водоснабжение-ХВ	56 621,56	510 906,78	523 915,57	43 612,77
Водоотведение	32 689,00	280 165,21	291 008,39	21 845,82
Нагрев воды для ГВС	79 046,31	502 930,57	499 402,52	82 574,36
Отопление	451 498,17	1 198 902,93	1 331 609,36	318 791,74
Электроэнергия	231 370,85	1 359 837,27	1 417 439,51	173 768,61
<b>ИТОГО по ЖКУ:</b>	<b>851 225,89</b>	<b>3 852 742,76</b>	<b>4 063 375,35</b>	<b>640 593,30</b>
<b>II. Раздел</b>				
<b>Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):</b>				
Содержание, эксплуатация МКД	486 405,06	2 042 131,20	2 104 098,60	424 437,66
Вывоз ТБО	82 954,28	237 716,58	240 217,18	80 453,68
Накопительный фонд собственников	29 292,79	191 449,80	197 621,02	23 121,57
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>598 652,13</b>	<b>2 471 297,58</b>	<b>2 541 936,80</b>	<b>528 012,91</b>
<b>III. Раздел:</b>				
<b>Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:</b>				
Материалы хоз.назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС кварплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	287 777,17			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники	9 446,66			
<b>ИТОГО по III. Разделу</b>	<b>408 426,24</b>			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 10636,10 м<sup>2</sup>

Тариф на содержание и эксплуатацию с 01.01.2016г. - 16,00

Доход собственников (провайдеры) 57710,05

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"


  
 А.В.Ухин  
 Э.В.Зырянова