

Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"
 по предоставленным услугам - работам по управлению,
 содержанию, эксплуатации общего имущества
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 13 по ул. Казбекской г. Краснодар
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
I. Раздел: (ЖКУ)				
Коммунальные услуги, в том числе:				
Водоснабжение ХВ	37 428,47	418 261,34	427 146,01	28 543,80
Водоотведение	45 104,90	309 096,36	319 441,78	34 759,48
Нагрев воды для ГВС	188 184,16	832 252,44	885 396,30	135 040,30
Отопление	428 968,97	1 151 900,86	1 231 789,96	349 079,87
Электроэнергия	285 057,29	1 453 505,20	1 578 904,86	159 657,63
ИТОГО по ЖКУ:	984 743,79	4 165 016,20	4 442 678,91	707 081,08
II. Раздел				
Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):				
Содержание, эксплуатация МКД	245 896,27	1 960 748,71	1 958 032,17	248 612,81
Вывоз ТБО	45 470,00	203 380,08	201 170,13	47 679,95
Видеонаблюдение	15 116,96	133 840,00	133 578,27	15 378,69
Накопительный фонд собственников	16 602,38	108 696,40	112 598,88	12 699,90
ИТОГО по жилищным услугам:	323 085,61	2 406 665,19	2 405 379,45	324 371,35
III. Раздел:				
Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:				
Материалы хоз.назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	271 500,67			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники	9 446,66			
ИТОГО по III. Разделу	392 149,74			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 9107,9 м²

Тариф на содержание и эксплуатацию с 01.01.2016г. - 17,94

Доход собственников (провайдеры) 60081,94

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"




 А.В. Ухин
 О.В. Зырянова