

Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"
 по предоставленным услугам - работам по управлению,
 содержанию, эксплуатации общего имущества
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 7 по ул. Казбекской г. Краснодар
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
I. Раздел: (ЖКУ) - коммунальные услуги, в том числе:				
Водоснабжение ХВ	28 263,20	417 711,21	411 961,48	34 012,93
Водоотведение	36 748,05	292 008,51	298 313,32	30 443,24
Нагрев воды для ГВС	73 986,02	696 763,66	695 817,28	74 932,40
Отопление	472 375,22	1 140 977,58	1 301 799,67	311 553,13
Электроэнергия	275 501,37	1 488 970,17	1 535 699,05	228 772,49
ИТОГО по ЖКУ:	886 873,86	4 036 431,13	4 243 590,80	679 714,19
II. Раздел - жилищные услуги, в том числе (ЖУ):				
Содержание, эксплуатация МКД	596 257,43	2 261 499,55	2 324 019,10	533 737,88
Вывоз ТБО		238 010,54	238 010,54	
Видеонаблюдение	757,41	134 400,00	134 810,74	346,67
Накопительный фонд собственников	15 309,57	127 790,40	134 403,88	8 696,09
ИТОГО по жилищным услугам:	612 324,41	2 761 700,49	2 831 244,26	542 780,64
III. Раздел:				
Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:				
Материалы хоз. назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС кварплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	331 650,84			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники	9 446,66			
ИТОГО по III. Разделу	452 299,91			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 10649,2 м²

Тариф на содержание и эксплуатацию с 01.01.2016г. - 17,99

Доход собственников (провайдеры) на 31.12.2016г. 33216,52

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

А.В.Ухин

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"

Э.В.Зырянова

