

Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"
 по предоставленным услугам - работам по управлению,
 содержанию, эксплуатации общего имущества
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 9 по ул. Казбекской г. Краснодар
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
I. Раздел: (ЖКУ) - информационно Коммунальные услуги, в том числе:				
Водоснабжение ХВ	52 383,68	561 454,82	568 233,09	45 605,41
Водоотведение	26 705,82	315 418,91	320 579,61	21 545,12
Нагрев воды для ГВС	38 940,23	722 237,27	691 910,49	69 267,01
Отопление	493 463,92	1 467 968,18	1 578 178,97	383 253,13
Электроэнергия	249 658,88	1 568 585,43	1 582 958,56	235 285,75
ИТОГО по ЖКУ:	861 152,53	4 635 664,61	4 741 860,72	754 956,42
II. Раздел Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):				
Содержание, эксплуатация МКД	545 404,38	2 275 384,82	2 303 705,11	517 084,09
Вывоз ТБО	99 634,23	238 121,05	238 230,23	99 525,05
Видеонаблюдение	16 701,88	134 400,00	135 678,57	15 423,31
Накопительный фонд собственников	19 569,43	127 964,40	132 158,67	15 375,16
ИТОГО по жилищным услугам:	681 309,92	2 775 870,27	2 809 772,58	647 407,61
III. Раздел: Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:				
Материалы хоз. назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС кварплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	334 427,89			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники (орг. техника и мебель)	9 446,66			
ИТОГО по III. Разделу	455 076,96			

Справочно:
 Жилая площадь дома по техническому паспорту 10663,70 м²
 Тариф на содержание и эксплуатацию с 01.01.2016г. - 17,99
 Доход собственников (провайдеры) 22982,81
 Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл. бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"

