

Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"
 по предоставленным услугам - работам по управлению,
 содержанию, эксплуатации общего имущества
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 58 по ул. Кожевенная г. Краснодар
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
I. Раздел: (ЖКУ)				
Коммунальные услуги, в том числе:				
Водоснабжение ХВ	54306,76	504106,41	511137,54	47275,63
Водоотведение	39635,53	305893,76	301503,04	44026,25
Нагрев воды для ГВС	118516,42	810604,76	834362,21	94758,97
Отопление	453672,83	1948636,63	1965033,34	437276,12
Электроэнергия	274832,15	1775827,26	1878205,95	172453,46
ИТОГО по ЖКУ:	940963,69	5345068,82	5490242,08	795790,43
II. Раздел				
Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):				
Содержание, эксплуатация многоквартирным домом	231961,13	2156714,45	2176970,27	211705,31
Вывоз ТБО	7449,13	216734,28	199472,66	24710,75
Консьерж	36110,06	837000,00	805420,92	67689,14
Видеонаблюдение		140304,00	135281,32	5022,68
ИТОГО по жилищным услугам:	275520,32	3350752,73	3317145,17	309127,88
III. Раздел:				
Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:				
Материалы хоз.назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС кварплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	310 693,82			
Налоги з/п - ПФ	58 614,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники (орг.техника и мебель)	9 446,66			
ИТОГО по III. Разделу	431 342,89			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 10704,36 м²

Тариф на содержание и эксплуатацию - 16,79

Доход собственников (провайдеры) 15494,96

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"

