

Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"
 по предоставленным услугам - работам по управлению,
 содержанию, эксплуатации общего имущества
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 60 по ул. Кожевенная г. Краснодар
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 году	собрано за 2016 году	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
I. Раздел: (ЖКУ)				
Коммунальные услуги, в том числе:				
Водоснабжение ХВ	11458,92	226 243,73	223 801,12	13 901,53
Водоотведение	17721,45	163 329,26	161 614,17	19 436,54
Нагрев воды для ГВС	80621,77	359 796,89	384 169,09	56 249,57
Отопление	221895,42	964 293,52	952 576,52	233 612,42
Электрэнергия	116917,62	1 108 739,18	1 146 279,19	79 377,61
ИТОГО по ЖКУ:	448615,18	2 822 402,58	2 868 440,09	402 577,67
II. Раздел				
Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):				
Содержание, эксплуатация многоквартирным домом	138625,65	1 105 058,83	1 147 625,44	96 059,04
Вывоз ТБО	12384,85	108 169,14	109 828,03	10 725,96
Консьерж	51931,03	402 300,00	417 017,36	37 213,67
ИТОГО по жилищным услугам:	202941,53	1 615 527,97	1 674 470,83	143 998,67
III. Раздел:				
Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:				
Материалы хоз.назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС кварплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	100 362,69			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники	9 446,66			
ИТОГО по III. Разделу	221 011,76			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 5360,20 м²

Тариф на содержание и эксплуатацию - 17,18

Доход собственников (провайдеры) 15494,96

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"



 А.В.Ухин
 Э.В.Зырянова