

**Годовой отчет ООО Управляющая компания "Западная"**  
 по предоставленным услугам - работам по управлению,  
 содержанию, эксплуатации общего имущества  
 и коммунальным услугам многоквартирного дома № 62 по ул. Кожевенная г. Краснодар  
 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Услуга	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2016г.	начислено за 2016 год	собрано за 2016 год	задолженность собственников перед УКЗ на 01.01.2017г.
1	2	3	4	5
<b>I. Раздел: (ЖКУ)</b>				
<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>				
Водоснабжение ХВ	46734,75	551 076,13	563 231,81	34 579,07
Водоотведение	33765,81	311 506,27	314 209,91	31 062,17
Нагрев воды для ГВС	55447,76	778 929,39	780 060,82	54 316,33
Отопление	448927,62	1 720 578,38	1 665 688,45	503 817,55
Электроэнергия	160843,07	1 802 224,43	1 837 618,58	125 448,92
<b>ИТОГО по ЖКУ:</b>	<b>745719,01</b>	<b>5 164 314,60</b>	<b>5 160 809,57</b>	<b>749 224,04</b>
<b>II. Раздел</b>				
<b>Жилищные услуги, в том числе (ЖУ):</b>				
Содержание, эксплуатация многоквартирным домом	223337,59	2 156 035,93	2 121 769,85	257 603,67
Вывоз ТБО	20091,08	214 437,70	206 444,99	28 083,79
Консьерж	100434,29	837 000,00	844 045,91	93 388,38
Накопительный фонд собственников	11263,79	127 199,76	122 097,58	16 365,97
Видеонаблюдение		141 192,00	135 659,94	5 532,06
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>355126,75</b>	<b>3 475 865,39</b>	<b>3 430 018,27</b>	<b>400 973,87</b>
<b>III. Раздел:</b>				
<b>Расходы по управлению (20 % от содержания, эксплуатации многоквартирным домом), в том числе:</b>				
Материалы хоз.назначения	19 729,83			
Канцелярские товары	802,36			
Обслуживание банка (РКО)	2 183,69			
Связь	595,62			
Аренда офиса	10 000,00			
Обслуживание кассы	476,44			
Обслуживание программ ЭЛИС квартплата и 1С в бухгалтерии	594,88			
Транспортные расходы (инкассация д/средств)	48,64			
З/пл АУП и линейный персонал	310 558,12			
Налоги з/п - ПФ	58 611,21			
Налоги (УСН 6%)	17 908,54			
Обслуживание оргтехники	251,20			
Аренда техники	9 446,66			
<b>ИТОГО по III. Разделу</b>	<b>431 207,19</b>			

Справочно:

Жилая площадь дома по техническому паспорту 10599,98 м<sup>2</sup>

Тариф на содержание и эксплуатацию - 16,95

Доход собственников (провайдеры) 15494,96

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Западная"

Гл.бухгалтер ООО Управляющая компания "Западная"


  
 А.В.Ухин  
 В.З.Бирянова